



**RÉGION ACADÉMIQUE
LA RÉUNION**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Division de la logistique

DL
n°

Saint-Denis, le 22/07/2022

Affaire suivie par :
Pascal BORDELAIS
Tél : 02 62 48 14 26
Mél : pascal.bordelais@ac-reunion.fr

La rectrice

3

24 avenue Georges Brassens
CS 71003
97743 Saint-Denis Cedex 9

Madame la maire de Saint-Denis
Direction générale adjointe à l'aménagement et à
l'urbanisme et du patrimoine historique et artistique
Hôtel de ville
2 rue de Paris
97717 SAINT DENIS MESSAG CEDEX 9

Bordereau de transmission

Désignation	Nombre	Observation
Réponse courrier commission de sécurité DL/N/63/2022/224	1	Pour traitement.
Dossier autorisation de travaux cloisonnement et isolation des combles (demande monsieur Clain)	1	

Pour la Rectrice et par délégation,
Le Chef de la Division de la Logistique

Bordelais
Pascal BORDELAIS





RÉGION ACADÉMIQUE
LA RÉUNION

Liberté
Égalité
Fraternité

Division de la logistique

Division de la logistique

DL0

n°

Affaire suivie par :

Pascal BORDELAIS

Tél : 08 92 09 54 11

Mél : pascal.bordelais@ac-reunion.fr

24 Avenue Georges Brassens

CS 71003

97743 ST DENIS CEDEX 9

Saint-Denis, le 21/07/2022

Madame la rectrice

à

Madame la maire de Saint Denis

Direction générale adjointe à l'aménagement, de
l'urbanisme et du patrimoine historique et artistique

Hôtel de Ville

2 rue de Paris

97717 SAINT DENIS MESSAG CEDEX 9

Objet : Examen du rapport de visite du rectorat le 18/05/2021 par la commission de sécurité

Références : votre courrier DL/N/61/2022/224

Madame la maire,

Par courrier daté du 22 juin 2022 et réceptionné le 06 juillet 2022, vous m'informez du maintien de l'avis défavorable émis par la commission de sécurité du 28/05/2021 et me demandez de produire sous quinzaine les justificatifs et échéanciers de travaux permettant de lever cet avis.

Vous trouverez en annexe les réponses apportées à ce jour aux prescriptions émises par la commission de sécurité et les pièces jointes à ce dossier justifiant des démarches déjà engagées.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, je vous prie d'agréer, madame la maire, l'expression de mes salutations distinguées.



Pour la Rectrice et par délégation,
La secrétaire générale adjointe

Valérie FRUTEAU DE LACLOS

RÉPONSES AUX PRESCRIPTIONS DE LA COMMISSION DE SÉCURITÉ RECTORAT DU 18 MAI 2021 ET AU COURRIER DU 22/06/2022 (REF. DL/N°61/2022/224)

PRESCRIPTIONS	ACTIONS	PIECES CONCERNEES	ÉCHÉANCIER
1 – Régulariser les travaux de construction ou d'aménagements réalisés sans avis de la commission	<p>Une prestation de maîtrise d'œuvre a été conclue avec le bureau d'études SAS MATHEY pour les autorisations de travaux suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Remplacement des 4 ascenseurs (régularisation) - Modification SSI rectorat (régularisation) - Modification désenfumage naturel (travaux à réaliser) - Création d'espaces d'attente de sécurité (travaux à réaliser) 	<ul style="list-style-type: none"> • Dossier d'autorisation de travaux produit par la SAS MATHEY de mars 2022. • Récépissé de dépôt du service urbanisme de la mairie de Saint-Denis N° 9744112200022 <p>(Pièces transmises lors du précédent envoi)</p>	23/03/2022
2 – Transmettre les rapports de vérification réglementaires			
Installations électriques :	<p>L'ensemble des réserves électriques a été levé hormis les réserves 09, 10 qui sont en cours de traitement par la société VINCI CEGELEC. Le rectorat les transmettra à la commission de sécurité à réception. Ces deux réserves correspondent à un défaut d'étiquetage et de consignes de sécurité.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Attestations de levée de réserves électriques ERP et ERT de l'électricien du rectorat Jean-Yann GOVINDIN (jointes en annexe) 	18/07/2022

3 – Assurer l'isolement des locaux à risques	Les portes coupe-feu des couloirs ont été réparées. L'ensemble des combles du premier étage (à part deux) ont été vidés et vont être condamnés. Les deux combles restants vont être isolés conformément au RVRMD par la mise d'une DAT (la constitution du dossier technique est en cours). Les portes des locaux d'archivage du niveau -1 vont être remplacées par des portes normées 1 heure.		03/2023
4- Maintenir les accès pour les véhicules de secours	Le parking de véhicules a été interdit sur le corridor pompier et les véhicules qui s'y stationnent sont évacués rapidement par le secrétariat général du rectorat.		FAIT
5 – Evacuer le stockage situé le long du TGBT	Le local de stockage situé le long du TGBT a été entièrement vidé.	Voir attestation jointe en annexe.	FAIT
6 – Réparer les portes et ferme-portes du SAS parking administratif	Les portes et ferme-portes du SAS parking administratif ont été réparées.	Voir attestation jointe en annexe.	FAIT



**RÉGION ACADÉMIQUE
LA RÉUNION**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Division de la logistique DL-04

Affaire suivie par :
Jean-Yann GOVINDIN
Tél : 06 93 11 88 07
Mail : jean-yann.govindin@rac-reunion.fr

24 Avenue Georges Brassens
CS 71003
97743 ST DENIS CEDEX 9

ATTESTATION DE LEVEE DE RESERVES

Référence : Rapport de vérification d'installations électriques ERT n°R12172832-001-1 APAVE de l'année 2021

Je soussigné Jean-Yann GOVINDIN, électricien au sein de la division logistique du Rectorat, certifie que l'ensemble des réserves du rapport APAVE R12172832-001-1 du 16 août 2021 ont été levées, exceptées les réserves 09 et 10, qui doivent être traitées par l'entreprise Vinci Facilities.

Fait pour valoir ce que de droit

A Saint Denis de La Réunion, le 18/07/2022



Jean-Yann GOVINDIN

Electricien du rectorat



**RÉGION ACADÉMIQUE
LA RÉUNION**

*La Réunion
Éducation
Ensemble*

Division de la logistique DL-04

Affaire suivie par :
Jean-Yann GOVINDIN
Tél : 06 93 11 88 07
Mail : jean-yann.govindin@ac-reunion.fr

24 Avenue Georges Brassens
CS 71003
97743 ST DENIS CEDEX 9

ATTESTATION DE LEVEE DE RESERVES

Référence : Rapport de vérification d'installations électriques règlement de sécurité ERP n° R12172832-001-1
APAVE de l'année 2021

Je soussigné Jean-Yann GOVINDIN, électricien au sein de la division logistique du Rectorat, certifie avoir levé l'ensemble des réserves du rapport Apave n° :R12172832-001-1 du 16 août 2021.

Fait pour valoir ce que de droit.

A Saint Denis de La Réunion, le 18/07/2022.



Jean-Yann GOVINDIN

Électricien du rectorat.



RÉGION ACADÉMIQUE
LA RÉUNION

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Division de la logistique

RECTORAT

Division de la logistique

DL0

n°

Affaire suivie par :

Pascal BORDELAIS

Tél : 06 92 09 54 11

Mél : pascal.bordelais@rac-reunion.fr

24 Avenue Georges Brassens

CS 71003

97743 ST DENIS CEDEX 9

COMMISSION DE SECURITE DU 18/05/2021

Prescription n°5 : évacuer le stockage le long du TGBT

Le local de stockage situé le long du TGBT (prescription n°5) est maintenu vide depuis la commission de sécurité du 18/05/2021.



Le chef de la division de la logistique

Pascal Bordelais



RÉGION ACADÉMIQUE
LA RÉUNION

Liberté
Égalité
Fraternité

Division de la logistique

RECTORAT
Division de la logistique
DL0
n°
Affaire suivie par :
Pascal BORDELAIS
Tél : 06 92 09 54 11
Mél : pascal.bordelais@ac-reunion.fr

24 Avenue Georges Brassens
CS 71003
97743 ST DENIS CEDEX 9

COMMISSION DE SECURITE DU 18/05/2021

Prescription n°6 : réparer les portes et ferme-portes du SAS du garage administratif

Les portes et ferme-portes menant au SAS du garage administratif ont été réparés suite aux prescriptions de la commission de sécurité du 18/05/2021.



Le chef de la division de la logistique

Pascal Bordelais



**RÉGION ACADÉMIQUE
LA RÉUNION**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Division de la logistique

RECTORAT
Division de la logistique
OUO
n°
Affaire suivie par :
Pascal BORDELAIS
Tél : 06 92 09 54 11
Mail : pascal.bordelais@ac-reunion.fr

24 Avenue Georges Brassens
CS 71003
97743 ST DENIS CEDEX 9

COMMISSION DE SECURITE DU 18/05/2021

Mise à jour Responsable unique de la sécurité du rectorat

Depuis le 29 juillet 2020, la responsable unique de la sécurité du rectorat est madame Chantal MANES BONNISSEAU, rectrice de région académique.

Le chef de la division de la logistique

Pascal Bordelais

Dossier d'Autorisation de travaux

Projet Travaux de mise en conformité

Rectorat Académie de la Réunion

Phase 1

Remplacement ascenseur, modification SSI, modification désenfumage naturelle.

Création des espaces d'attente sécurisé,

Phase 2

Complément de mise en conformité

Rénovation des portes des locaux à risques par niveau :

Niveau 1 : archives DEC renforcement de l'isolation du mur sous toiture et de la porte

Résistance feu 1h00, comble 158 porte résistance feu 1h00 et ferme porte

Fermeture l'accès des petits combles Inaccessibles

Niveau-1 : archives porte à résistance feu 1h00 et ferme porte

Magasin de stock portes résistance feu 1h00 et ferme porte

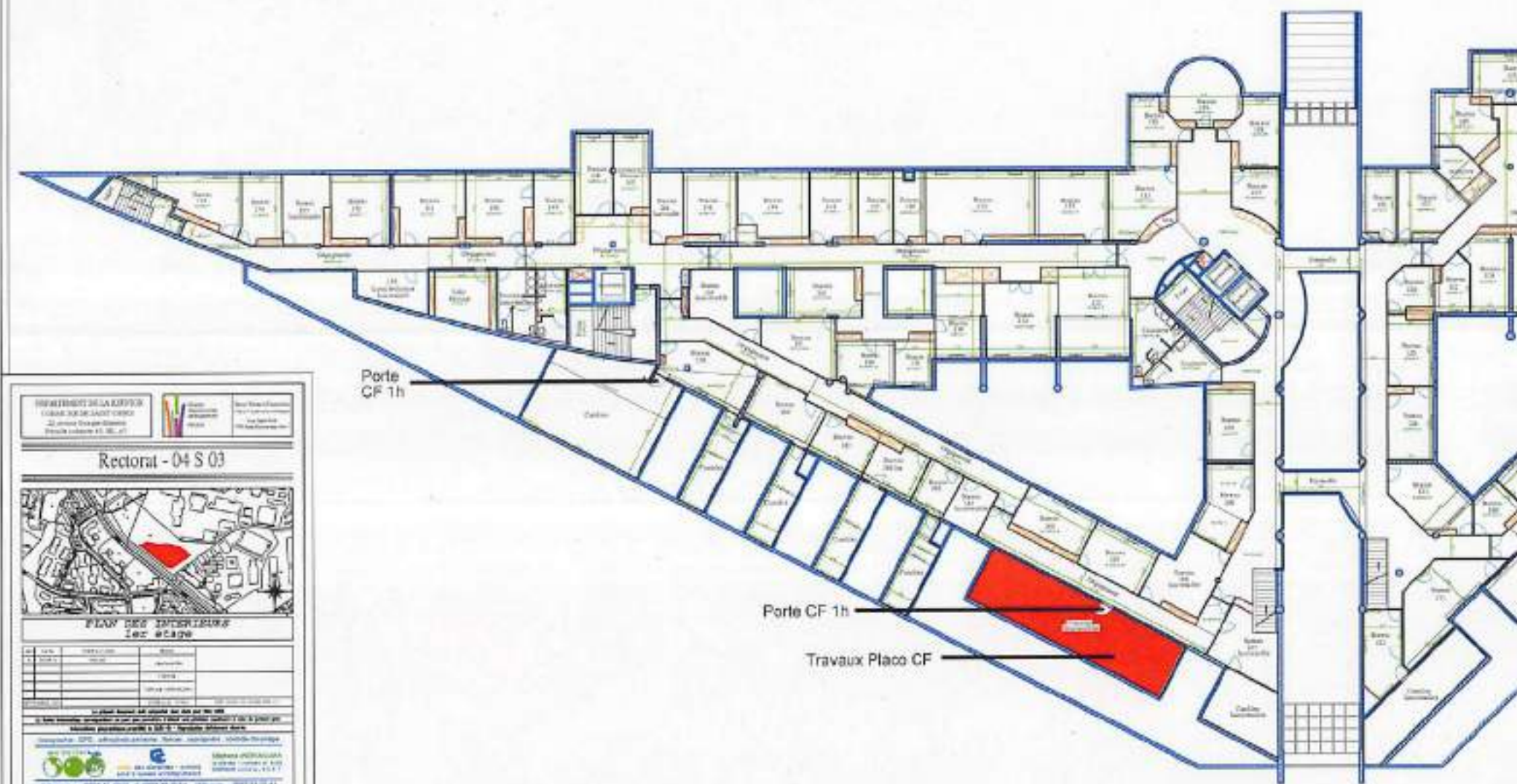
Niveau -2 : archives DPES porte résistance feu 1h00 et ferme porte

Phase 3

Rénovation des portes CF 2 vantaux des Couloirs de circulations avec PV CF

SOMMAIRE

- 1 – Cerfa 13824-04 de demande d'autorisation de travaux
- 2 – Plan de situation (1/1000 et 1/2000)
- 3 – Notice de sécurité
- 4 – Plan de masse avec circulation et accès pompiers
- 5 – Plans d'évacuations par niveau
- 7 – Plan de masse avec cheminements extérieurs
- 8 – Plans des niveaux R-1, RdJ, RDC, R+1 et R+2 avec les zones ERP et les dégagements
- 8 – Plans de travaux désenfumage naturelle
- 8 – Plans de détail des espaces d'attente sécurisé créés
- 10 – Notice d'accessibilité
- 12 – Demandes de dérogation (circulations et portes)
- Annexe - Attestation d'achèvement des travaux figurant dans un Ad 'AP
- Annexe – FT et détails pour désenfumage naturelle
- Annexe – FT ascenseurs
- Annexe Phase 2- FT et détails pour les portes résistances au feu 1h00 et fermes portes avec PV CF
- Plan de travaux isolation combles niveau 1



DEPARTMENT OF THE ARMY
COURAGE FOR THE LOST CAUSE
22 Avenue George-V
Paris 16ème France 75016
Tél: 01 47 27 30 00

Age Group	Overall	Male	Female	Non-binary
18-24	15%	10%	20%	5%
25-34	25%	20%	30%	10%
35-44	30%	25%	35%	15%
45-54	20%	15%	25%	10%
55-64	10%	5%	15%	5%
65+	5%	2%	10%	5%

Small Group of Students
10-15 students
10-15 minutes
10-15 minutes

Rectorat - 04 S 03



PLAN FOR INTERVIEWS
for stage

[illegible]

in place. Several additional factors may be involved in the development of the disease.

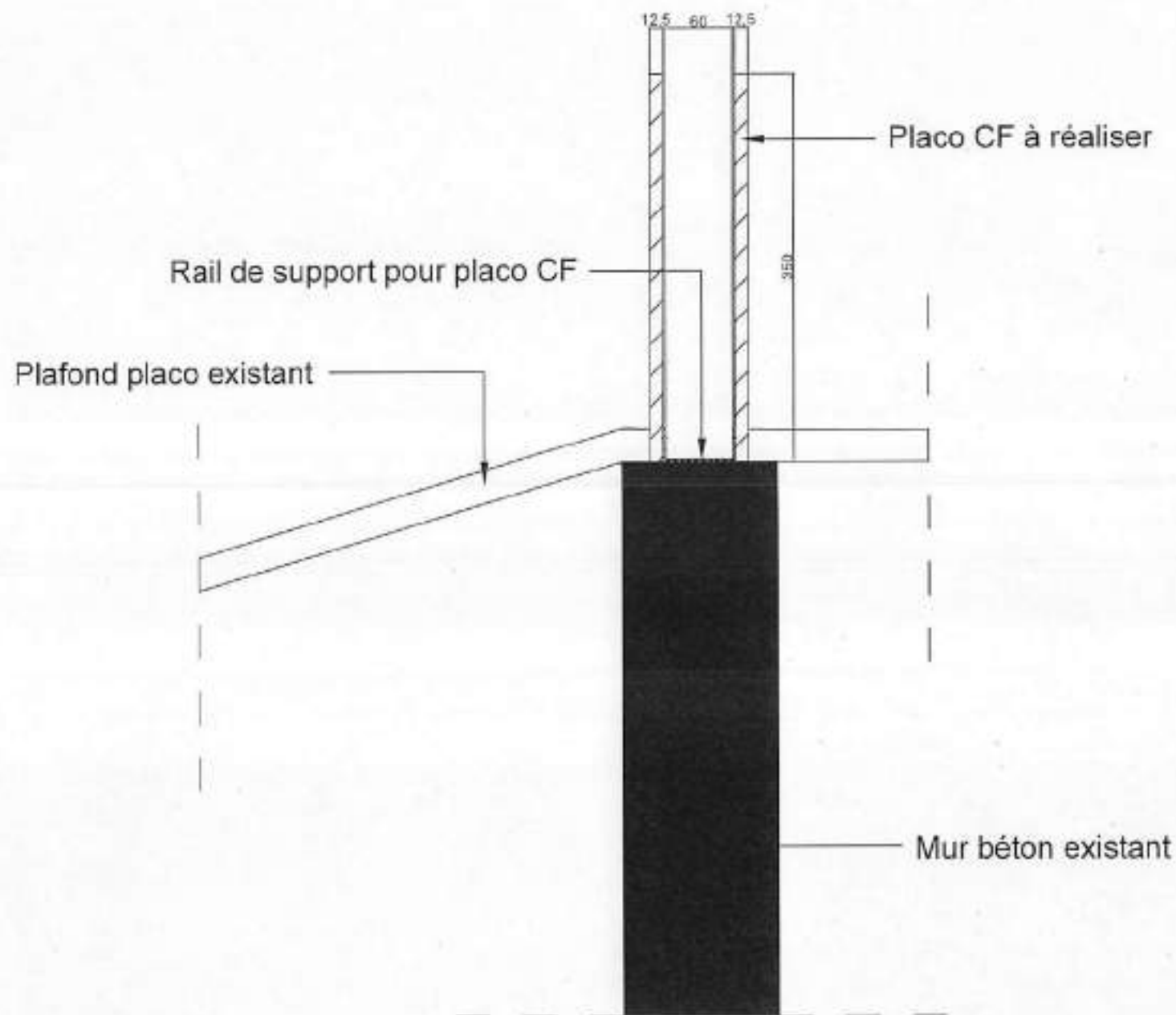
© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 493–501

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

telephone: 0031-41-437344 or 0031-22-511554 fax: 0031-22-511554
 e-mail: 0031-22-511554@baweb.nl or 0031-22-511554@baweb.nl



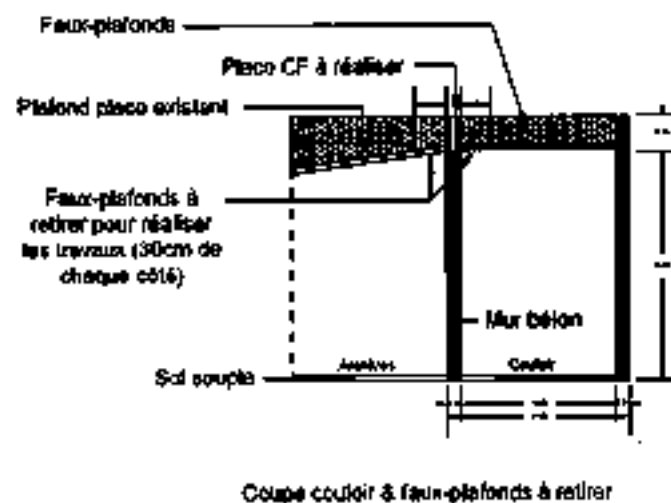
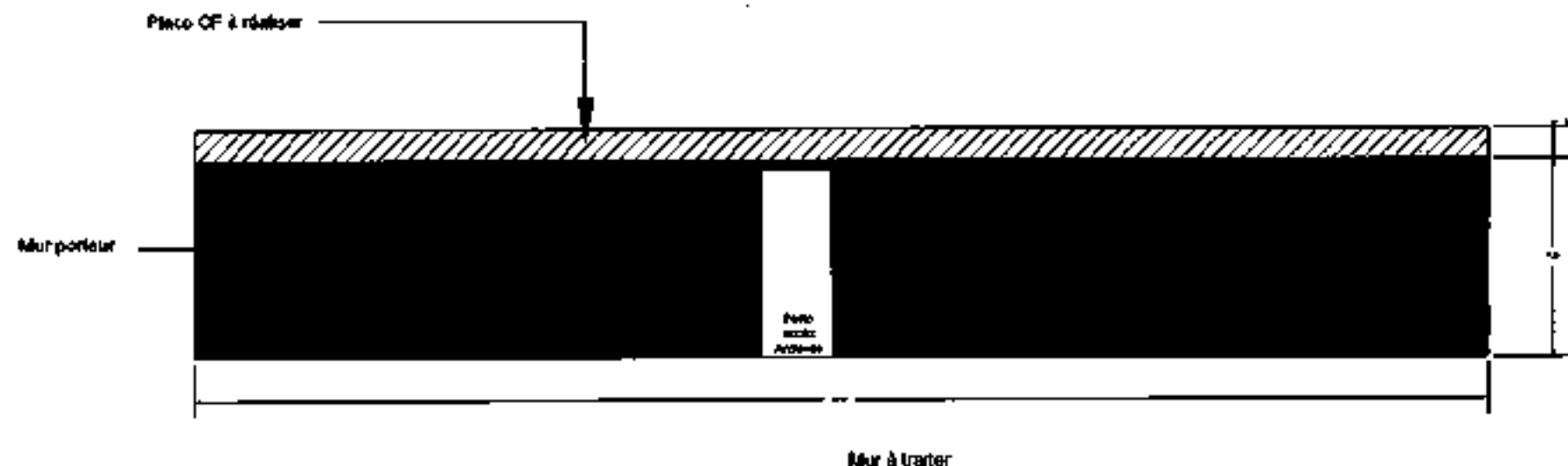
Rectorat
ACADEMIE DE LA REUNION

PLAN BÂTIMENT

Salle des Archives
R+1

Programme de travaux
Coupe Placo CF

Maquette	Unité	Échelle	Date
3D	Mètres	1/	Jan 2022



Région ACADEMIE DE LA RÉUNION			
PLAN BÂTIMENT			
Salle des Archives			
R+1			
Programme de travaux			
Projetant	Daté	Approuvé	N° 100
16	16/05	U	

A l'attention de Mr Jean-David BOYER
RECTORAT de la Réunion
24 avenue Georges Brassens
97490 SAINTE CLOTILDE

Contact : Mr Ludovic RIVIERE

jean-david.boyer1@ac-reunion.fr
Tel : 06 92 42 42 85

À Sainte Clotilde, le 20/05/2022

DEVIS N° 22DE 166

Chantier : RECTORAT
Objet : TRAVAUX R+1

Réf.	Désignation	U	Qté	P.U. HT	P.T. HT
	FOURNITURE ET POSE DE : BLOC PORTE EI 60 - 1 VANTAIL	U	2	2 853,62 €	5 727,24 €
	<i>Dimensions : ht 2070 mm x lg 905 mm - sens : Gauche Poussant</i>	U	1		
	<i>Dimensions : ht 2075 mm x lg 910 mm - sens : Gauche Poussant</i>	U	1		
	<i>Bloc porte EI60/SP51 - sur Huisserie bois - 1 vantail</i>				
	<i>Ep. 51 mm - Cadre bois exotique - Joint intumescent en périphérie</i>				
	<i>Détail des composants :</i>				
	<i>Finition sur ouvrant fibre sur 2 faces - Finition : Peint - RAL à définir</i>				
	<i>Entaillage, fourniture, pose 4 paumelles universelles de 130 / vantail</i>				
	<i>Ferrage UNIVERSEL standard du haut porte à rives droites</i>				
	<i>Porte sans point de fermeture - Joint ISO 3 côtés HPB-1V-K5466</i>				
	<i>Sans étanchéité Basse - Huisserie Bois pour pose à sec (en tunnel)</i>				
	<i>Huisserie en bois ISO de 80 x 58</i>				
	<i>Essence "CHATAIGNER LCA" - Finition : Peint - RAL à définir</i>				
	<i>Joint intumescent 35x2.8 Posé (Perf EI60) - PORTE type SP51</i>				
	<i>Sans Talon (sol fini) - Huisserie sans rainure à brique</i>				
	<i>4 paumelles mâles universelles (entaillées fournies posées)</i>				
	<i>Ferrage UNIVERSEL standard du haut porte à rives droites</i>				
	<i>Montant Sans Gâche pour 1 Vantail Sans Point de Fermeture</i>				
	<i>Traitement IF cadre de porte</i>				
	<i>Anti panique 1 point type PUSHBAR coté intérieur</i>				
	<i>Manœuvre extérieur - cylindre EURO 30*10</i>				
	<i>Ferme porte à glissière type FIRST 411</i>				
	<i>3 Clés pour l'ensemble des portes</i>				
	<i>Joint souple feu entre huisserie et tableau</i>				
	<i>Couvre joint bois exotique 40*12 sur 1 parement</i>				
	<i>Joint acrylique souple sur l'autre parement</i>				
				Report	5 727,24 €

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

Toute commande de travail implique de la part du client l'acceptation sans réserve des conditions générales ci-dessous et la renonciation à ses propres conditions, sauf convention spéciale contraire écrite.

Article 1 - VALIDITÉ

Notre offre est valable pour une durée de 2 mois pour des travaux à effectuer dans les 3 mois de son acceptation signée du client. Toute commande passée après ce délai de 2 mois du jour de notre proposition doit entraîner une confirmation de notre part. Les travaux sont expressément limités à ceux qui sont spécifiés dans l'offre, le devis ou la commande. Les travaux supplémentaires feront l'objet d'un devis supplémentaire accepté au préalable.

Article 2 - Fourniture des plans et des plans

Nos devis, dessins, plans, rayonnages, descriptions et documents de travail restent notre propriété exclusive. Leur communication à d'autres entreprises ou tiers est interdite et passible de dommages-intérêts. Ils doivent être rendus s'ils ne sont pas suivis d'une commande.

Article 3 - Délais

Les délais de livraisons ne sont donnés qu'à titre indicatif sous réserve de la contrainte indiquée sur le devis.

Nous sommes déchargés de tout engagement relatif aux délais de livraisons dans le cas :

- où les conditions de paiement n'ont pas été observées par le client ;
- de retard apporté à la remise de l'ordre d'exécution ;
- de modification du programme des travaux ;
- de retard des autres corps d'état ;
- de travaux supplémentaires ;
- où les lieux à aménager ne sont pas mis à notre disposition à la date prévue ;

- de force majeure ou d'événements tels que : guerre, grève de l'entreprise ou de l'un de ses fournisseurs, empêchement de transport, incendie,

intempéries, ou encore rupture de stock du fournisseur.

Article 4 - ANNULATION

Notre société se réserve le droit d'annuler la vente, totalement ou partiellement, en cas de force majeure ou d'événement susceptibles d'arrêter ou de réduire la fabrication ou le transport de la marchandise ainsi que dans le cas de changement de la situation du débiteur, mettant en péril nos créances pour quelque cause que ce soit. Le client ne peut prétendre à aucune annulation d'une commande ferme sans notre accord écrit. Cette annulation, en cas où elle oblige notre accord dégage les obligations au paiement par le client à titre de dédommagement d'une indemnité fixée forfaitairement à 30% du montant de la commande.

Article 4 - CONDITIONS D'EXÉCUTIONS

Notre responsabilité s'étend à l'exécution des travaux que dans le cadre de délais prévus par notre offre et sous réserve de la perception de l'acompte figurant sur le devis. La pose de nos ouvrages ne pourra s'effectuer qu'après achèvement des aménagements réservés à cet effet et après stricte conformité de maçonneries, plâtres et carrelages. La tenue des bois dépend essentiellement du degré hygrométrique des locaux dans lesquels sont placés les revêtements. Nous ne pourrions être tenus pour responsables des déformations, gauchissements ou retraites des bois survenus par suite de variation de taux d'hygrométrie.

Article 5 - RÉCEPTIONS - RECLAMATIONS

Les travaux seront réceptionnés le jour de leur achèvement.

Article 6 - PAIEMENT

Nos travaux étant entièrement exécutés sur commande, leur paiement s'effectue comme suit :

- à la commande : 60%
- au début des travaux : 30%

- le solde à la date de réception des travaux.

Article 6 - SUSPENSION DES TRAVAUX

En cas de non-observation des conditions de paiement, l'entreprise se réserve le droit de suspendre les travaux trois jours après avis au client en demeure de tenir ses engagements.

Article 7 - CLAUSES FINALES

En cas de rupture du contrat, constatée au client, avant la réalisation des travaux commandés, l'acompte versé à la commande sera conservé à titre d'indemnisation forfaitaire. A cette somme s'ajoutera le montant des fournitures et du matériel déjà commandés. En cas de rupture du contrat en cours de réalisation des travaux s'ajoutera à la facturation des travaux réalisés une somme forfaitaire légale de 15% du montant TTC du devis ou de la commande. Conformément à l'article L441-6 du code de commerce, des pénalités de retard sont obligatoirement appliquées dans le cas où les sommes dues sont versées après la date de paiement figurant sur la facture. Le taux de ces intérêts de retard est égal à 1% par mois de retard. Après mise en demeure et sans calculer par mois, le mois entier compris pour un mois entier.

Article 8 - RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ

La marchandise livrée reste notre propriété jusqu'à paiement intégral du prix. Toutefois, les risques sont transférés dès la livraison. Dans le cas où le paiement n'interviendrait pas dans le délai prévu, nous nous réservons le droit de reprendre la chose livrée et, si bon nous semble, de résoudre le contrat.

Article 9 - ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE

En cas de contestation, le Tribunal de Commerce de Saint-Denis de La Réunion est le seul compétent, s'agissant des ventes faites aux professionnels.

À Sainte Clotilde, le 20/05/2022

DEVIS N° 22DE 166

Chantier : RECTORAT
Objet : TRAVAUX R+1

Réf.	Désignation	U	Qté	P.U. HT	P.T. HT
	DEPOSE ET EVACUATION DE : BLOC PORTE <i>Evacuation en centre de tri</i> <i>Tout ce qui ne figure pas dans la proposition n'est pas inclus</i>	U	2	52,00 €	104,00 €

Condition(s) de vente : Acompte 40% à la commande. Solde à la livraison.
Fait en 2 exemplaires.

Total HT	5 831,24 €
TVA 8,5 %	495,66 €
Total TTC	6 326,90 €

Signature accompagnée de la mention "BON POUR ACCORD" ;
Date :

Acompte 40% 2 530,76 €

BON POUR ACCORD
Le 30/05/2022
Pour la rectrice et par délégation
Le chef de la division de la logistique
Pascal BORDELAIS



CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

Toute commande de travaux implique de la part du client l'acceptation sans réserve des conditions générales ci-dessous et la renonciation à ses propres conditions, sauf convention spéciale contraire écrite.

Article 1 - VALIDITÉ

Notre offre est valable pour une durée de 2 mois pour des travaux à effectuer dans les 3 mois de son acceptation signée du client. Toute commande passée après ce délai de 2 mois du jour de notre proposition doit entraîner une confirmation de notre part. Les travaux sont expressément limités à ceux qui sont spécifiés dans l'offre, le devis ou la commande. Les travaux supplémentaires feront l'objet d'un devis complémentaire accepté au préalable.

Article 2 - PROPRIÉTÉ DES DEVIS ET DES PLANS

Nos devis, dessins, plans, maquettes, descriptions et documents de travail restent notre propriété exclusive. Leur communication à d'autres entreprises au tiers est interdite et passible de dommages-intérêts. Ils doivent être rendus s'ils ne sont pas suivis d'une commande.

Article 3 - DELAIS

Les délais de livraisons ne sont donnés qu'à titre indicatif sans stipulation contraire indiquée sur le devis.

Nous sommes déchargés de tout engagement relatif aux délais de livraison dans le cas :

- où les conditions de paiements n'ont pas été observées par le client ;
- de retard apporté à la remise de l'ordre d'exécution ;
- de modification du programme des travaux ;
- de retard des autres corps d'état ;
- de travaux supplémentaires ;
- où les locaux à aménager ne sont pas mis à notre disposition à la date prévue ;
- de force majeure ou d'événements tels que : guerre, grève de l'entreprise ou de l'un de ses fournisseurs, empêchement de transport, incendie,

intempéries, ou encore rupture de stock du fournisseur.

Article 4 - ANNULATION

Notre société se réserve le droit d'annuler la vente, totalement ou partiellement, en cas de force majeure ou d'événement insurmontable d'arrêter ou de réduire la fabrication ou le transport de la marchandise ainsi que dans le cas de changement de la situation du débiteur, mettant en péril nos créances pour quelque cause que ce soit. Le client ne peut procéder à aucune annulation d'une commande formée selon notre accord écrit. Cette annulation, au cas où elle obtient notre accord dans les obligations au paiement par le client à titre de dédommagement d'une indemnité forfaitairement à 30% du montant de la commande.

Article 4 - CONDITIONS D'EXCUTION

Nous ne sommes tenus de commencer les travaux que dans le cadre de délais prévus par notre offre et sous réserve de la perception de l'acompte figurant sur le devis. La pose de nos ouvrages ne pourra s'effectuer qu'après achèvement des aménagements réservés à cet effet et après réception complète de maçonneries, plâtres et carrelages. La tenue des bois dépend essentiellement du degré hygrométrique des locaux dans lesquels sont placés les menuiseries. Nous ne pouvons être tenus pour responsables des déformations, gauchissements ou retruits des bois survenus par suite de variation de taux d'hygrométrie.

Article 5 - RÉCEPTIONS - RÉCLAMATIONS

Les travaux seront réceptionnés le jour de leur achèvement.

Article 6 - PAIEMENT

Nos travaux étant entièrement réalisés sur commande, leur paiement s'effectue comme suit :

- à la commande : 40%
- au début des travaux : 20%

- le solde à la date de réception des travaux.

Article 6 - SUSPENSION DES TRAVAUX

En cas de non-observation des conditions de paiement, l'entreprise se réserve le droit de suspendre les travaux trois jours après avoir noté le client en demeure de tenir ses engagements.

Article 7 - CLAUSES PÉNALES

En cas de rupture du contrat, imputable au client, avant la réalisation des travaux commandés, l'acompte versé à la commande sera conservé à titre d'indemnisation forfaitaire. A cette somme s'ajoutera le montant des fournitures et du matériel déjà commandés. En cas de rupture du contrat en cours de réalisation des travaux s'ajoutera à la facturation des travaux réalisés une somme forfaitaire égale de 15% du montant TTC du devis ou de la commande. Conformément à l'article L441-6 du code de commerce, des pénalités de retard sont obligatoirement appliquées dans le cas où les sommes dues sont versées après la date de paiement figurant sur la facture. Le taux de ces intérêts de retard est égal à 1% par mois de retard. Après trois mois en demeure et sans succès par mois, le mois est compté pour un mois entier.

Article 8 - RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ

La marchandise livrée reste notre propriété jusqu'à paiement intégral du prix. Toutefois, les risques sont transférés dès la livraison. Dans le cas où le paiement n'interviendrait pas dans le délai prévu nous nous réservons le droit de reprendre la chose livrée et, si bon nous semble, de résoudre le contrat.

Article 9 - ATTRIBUTION DE COMPÉTENCES

En cas de contestation, le Tribunal de Commerce de Saint-Denis de la Réunion est le seul compétent, s'agissant des ventes faites aux professionnels.